



01 78 75 85 71 - 04 78 75 85 71

## Diagnostic de performance énergétique – Logement (6.B)

N° : ..... 17103197  
 Valable jusqu'au : ..... 12/10/2027  
 Type de bâtiment : ..... Habitation (parties privatives  
 d'immeuble collectif)  
 Année de construction : ..... 1948 - 1974  
 Surface habitable : ..... 67 m<sup>2</sup>  
 Adresse : ..... 11 RUE HENRI LUIZET  
 (Etage 3, N° de lot : )  
 69320 FEYZIN

Date (visite) : ..... 13/10/2017  
 Diagnostiqueur : .. FRANCK J RANAIVO  
 Certification : SOCOTEC Certification France n°SQI 2911  
 obtenue le 2017  
 Signature :

**GROUPE MRE - L'EXPERT**  
 Centre d'Exécution  
 20, rue Paul CAZENEUVE - 69008 LYON  
 TEL 04 78 05 21 55 - Fax 04 78 75 85 71  
 RCS SAINT ETIENNE 440 975 787

Propriétaire :  
 Nom : ..... Mme D'OLIVERA  
 Adresse : ..... 280 AVENUE BERTHELOT  
 69008 LYON

Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) :  
 Nom : .....  
 Adresse : .....

### Consommations annuelles par énergie

Obtenues au moyen des factures d'énergie du logement des années 2017-2016-2015, prix des énergies indexés au 15 Août 2015

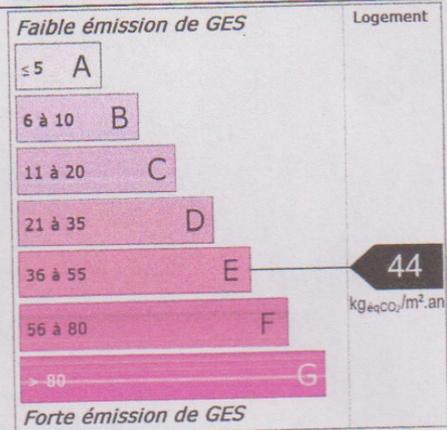
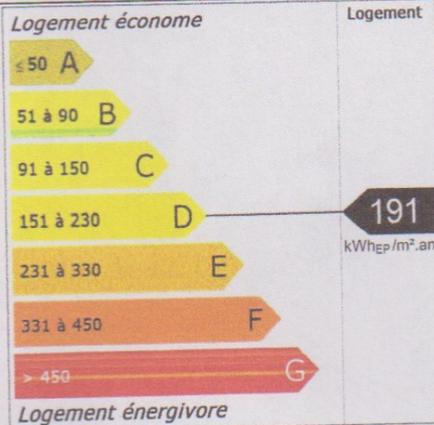
	Moyenne annuelle des consommations	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	détail par énergie dans l'unité d'origine	détail par énergie et par usage en kWh <sub>EF</sub>	détail par usage en kWh <sub>EP</sub>	
Chauffage	Facture Gaz Naturel kWh PCS: 9789	Gaz Naturel : 8 819 kWh <sub>EF</sub>	8 819 kWh <sub>EP</sub>	516 €
Eau chaude sanitaire	Evaluation 3CL-DPE	Gaz Naturel : 3 986 kWh <sub>EF</sub>	3 986 kWh <sub>EP</sub>	233 €
Refroidissement		-	-	-
CONSUMMATION D'ENERGIE POUR LES USAGES RECENSES		Gaz Naturel : 12 805 kWh <sub>EF</sub>	12 805 kWh <sub>EP</sub>	772 € (abonnement de 23 € inclus)

**Consommations énergétiques** (en énergie primaire)  
 Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

**Émissions de gaz à effet de serre (GES)**  
 Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Consommation réelle : 191 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimation des émissions : 44 kg<sub>eqCO<sub>2</sub></sub>/m<sup>2</sup>.an



**MRE EXPERTS ASSOCIÉS**  
 Mesures - Recherche - Environnement  
 Expertises & Diagnostic Immobilier depuis 1999

Centrale de réservation :  
 Tel 04 78 09 21 59  
 Fax 04 78 75 89 71

Siège et centre d'exécution Lyon :  
 20 rue Paul CAZENEUVE - 69 008 LYON  
 www.mre-experts.com  
 MRE - SARI K variable RC 69 / 440 975 787 / APE: 8299Z

1/5  
 Dossier 17103197  
 Rapport du : 13/10/2017

## Diagnostic de performance énergétique – Logement (6.B)

### Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

#### Chauffage

- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.
- Si possible, réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante. Si vous disposez d'un thermostat, réglez-le à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.

#### Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

#### Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.

- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyer régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

#### Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

#### Autres usages

##### Éclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

##### Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

##### Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

## Diagnostic de performance énergétique

### Fiche Technique

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique.

En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée ([diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr](http://diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr)).

Catégorie	Données d'entrée	Valeurs renseignées
Généralité	Département	69 Rhône
	Altitude	199 m
	Type de bâtiment	Appartement
	Année de construction	1948 - 1974
	Surface habitable du lot	67 m <sup>2</sup>
	Nombre de niveau	1
	Hauteur moyenne sous plafond	2,5 m
	Nombre de logement du bâtiment	1
Système	Caractéristiques de la production d'eau chaude sanitaire	Chaudière collective installée après 2000 BeCS : 1490, Rd : 0,52, Rg : 0,72, Pn : 21, lecs : 2,68, FeCS : 0

Explications personnalisées sur les éléments pouvant mener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

Tableau récapitulatif de la méthode à utiliser pour la réalisation du DPE :

	Bâtiment à usage principal d'habitation					Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal autre que d'habitation
	DPE pour un immeuble ou une maison individuelle		Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel quand un DPE a été réalisé à l'immeuble	DPE non réalisé à l'immeuble		
	Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948		Appartement avec systèmes individuels de chauffage et de production d'ECS ou collectifs et équipés comptages individuels	Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel	
Calcul conventionnel		X			X	
Utilisation des factures	X		A partir du DPE à l'immeuble	X		X

Pour plus d'informations :

[www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr) rubrique performance énergétique

[www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)